

## **Burmistrz Miasta Kościana**

### **o g ł a s z a**

czwarty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kościanie na zapleczu ul. Bukowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 3124, o powierzchni 0.03.20 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Kościanie Księga Wieczysta nr PO1K/00003988/9, położona w Kościanie na zapleczu ul. Bukowej stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan. Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dobrym dostępem do obiektów handlowo – usługowych oraz obiektów użyteczności publicznej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, składającym się z jednej kondygnacji, niepodpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 40,94 m<sup>2</sup>, wybudowanym w technologii tradycyjnej, wyposażonym w przyłącza elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne oraz gazowe. Na nieruchomości zlokalizowane są dwa budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone z nieużytkowym poddaszem, wybudowane w technologii tradycyjnej o powierzchni użytkowej 30,00 m<sup>2</sup> i 9,80 m<sup>2</sup>.

Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów mieszkaniowych o charakterze ekstensywnym.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Nieruchomości przysługuje prawo korzystania ze służebności drogi koniecznej ustanowionej na nieruchomości opisanej w Księdze Wieczystej nr PO1K/00003739/9.

Budynek stanowiący przedmiot przetargu nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej wynikającej z art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.).

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 08 lipca 2014r., drugi w dniu 02 września 2014r., a trzeci w dniu 29 października 2014r.

**Cena wywoławcza: 24 900,00 zł**

**Wysokość wadium: 4 980,00 zł**

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity z 2011r. Dz. U. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 stycznia 2015r. o godzinie 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 w Banku Spółdzielczym w Kościanie lub w punkcie kasowym Banku Spółdzielczego znajdującym się w budynku Urzędu Miejskiego.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **09 stycznia 2015r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność

gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

Uczestnikom zainteresowanym udziałem w przetargu nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym umówieniu się z odpowiedzialnym pracownikiem.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem [www.koscian.pl](http://www.koscian.pl).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.