

Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

dziewiąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej w Kościanie przy ul. Sosnowej.

L.p.	Położenie działki	Numer działki	Powierzchnia działki w m²	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł
1.	ul. Sosnowa	2972/65	292	23 900,00	4 780,00

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana oznaczona wyżej wymienionym numerem geodezyjnym, zapisana w Księdze Wieczystej numer PO1K/00034060/4, położona w strefie miejskiej Kościana przy ul. Sosnowej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan. Przedmiotowa nieruchomość o kształcie działki regularnym, zbliżonym do foremnego wieloboku, umożliwiającym racjonalne zagospodarowanie zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i terenów kolejowych z dojazdem drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość znajduje się na terenie uzbrojonym w sieć wodną, kanalizacyjną, energetyczną, gazową i przeznaczona jest pod funkcję mieszkaniową, jednorodziną w zabudowie szeregowej.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/445/10 Rady Miejskiej Kościana z dnia 16 września 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze ekstensywnym.

Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy dla działki obowiązują następujące warunki: szerokość elewacji frontowej 7,0 m; głębokość zabudowy 10,0 m; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki 7,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku; dach: dwuspadowy symetryczny o spadku połaci dachowych 40°, kalenica równoległa do linii zabudowy, wysokość w kalenicy 11,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, w dachu należy wykonać po dwa okna w każdej połaci – w formie lukarn.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 21 września 2016r., drugi w dniu 03 listopada 2016r., trzeci w dniu 13 grudnia 2016r., czwarty w dniu 31 stycznia 2017r., piąty w dniu 13 marca 2017r., szósty w dniu 25 kwietnia 2017r., siódmy w dniu 28 czerwca 2017r., a ósmy w dniu 10 sierpnia 2017r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2017r. o godzinie 9.00
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 203**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numeru geodezyjnego działki, której dotyczy wpłacone wadium.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **06 października 2017r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca

nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 304 lub na stronie internetowej pod adresem <http://www.koscian.pl/>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.