Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Kościanie.

L.p.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Wynagrodzenie za służebność w zł
1.	1396	PO1K/00028651/9	0.3786	270 000,00	54 000,00	3 350,00
2.	1397	PO1K/00029405/7	0.2517	180 000,00	36 000,00	2 550,00
3.	1398	PO1K/00054136/4	0.1335	95 000,00	19 000,00	1 500,00

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Kościanie przy drodze wojewódzkiej stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan. Nieruchomości o stosunkowo regularnym kształcie działek, zbliżonym do trapezu, z terenem obniżonym, niezagospodarowanym, porośniętym roślinnością trawiastą i częściowo zakrzewionym, nieuzbrojonym nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomości zlokalizowane są na północnym skraju obrębu miasta w otoczeniu terenów zielonych niezagospodarowanych. W niewielkiej odległości znajdują się od zachodu obiekty działalności gospodarczej, od południa po przeciwnej stronie cmentarz miejski, a od wschodu wjazd do miasta Aleją Koszewskiego.

Dostęp nieruchomości stanowiących przedmiot przetargu do drogi publicznej zapewniony zostanie przez ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1400/3, zapisanej w Księdze Wieczystej PO1K/00034618/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli.

Do działki, która zostanie obciążona służebnością od ul. Polnej w Kiełczewie prowadzi droga zlokalizowana na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 294/3, 320/5, 4501 i 4510 stanowiących własność Gminy Kościan oraz 4481 i 4485 będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Kościan.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/104/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie za obwodnicą nieruchomości położone są w jednostce bilansowej 1U/P - teren usługowo-produkcyjny.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomości zostają przejęte w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie są przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.
Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ww. ustawą stawka podatku VAT wynosi 23%.
Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 lipca 2020r.
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 1
o następujących godzinach: działka nr 1396 - 9.00,
działka nr 1397 – 9.15, działka nr 1398 – 9.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numeru geodezyjnego działki, której dotyczy wpłacone wadium.
Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **26 czerwca 2020r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.
Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie

nieruchomości w przypadku osób prawnych lub aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 105 lub na stronie internetowej pod adresem http://www.koscian.pl/.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.