

## **Burmistrz Miasta Kościana**

### **o g ł a s z a**

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie pomiędzy ulicami Naclawską i Księdza Leona Stępniaka.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek oznaczonych numerem geodezyjnym 652/2 o powierzchni 0.0367 ha i 4441 o powierzchni 0.0273 ha, zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00031049/0, położona w Kościanie pomiędzy ulicami Naclawską i Księdza Leona Stępniaka stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.

Nieruchomość zlokalizowana w południowo - zachodniej części miasta, obejmująca działki o wąskich kształtach tworzące łącznie kształt zbliżony do litery "L", znajdująca się w sąsiedztwie terenów rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, nowej zabudowy szeregowej oraz obiektów usługowych, posiada dostęp do dróg nieutwardzonych i pełnej sieci uzbrojenia technicznego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/119/07 Rady Miejskiej Kościana z dnia 13 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie przy ul. Naclawskiej i Wyzwolenia działka oznaczona numerem 652/2 położona jest w jednostkach bilansowych 7MW/U tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami i 7KDW tereny ulic wewnętrznych, a działka oznaczona numerem 4441 położona jest w jednostce bilansowej 7MW/U tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

**Cena wywoławcza: 180 000,00 zł**

**Wysokość wadium: 36 000,00 zł**

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ustawą z dnia

11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zm.) stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 lipca 2020r. o godzinie 9<sup>00</sup>  
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 1**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numeru geodezyjnego działki.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **26 czerwca 2020r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.

z 2017r. poz. 2278) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 105 lub na stronie internetowej pod adresem <http://www.koscian.pl/>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.