

ZARZĄDZENIE NR ...156/19...  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku 5A na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie, przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	POIK/00039695/9                      Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<b>Budynek nr 5A, V piętro:</b> - lokal użytkowy - do 28,0 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokalu użytkowego znajduje się w budynku zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	1,49 zł netto miesięcznie
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie - opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłat za całodobową ochronę obiektu - opłata za wywóz nieczystości stałych płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.

	Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia lokalu użytkowego znajduje się w budynku nr 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Lukasz Postafemczak*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbik*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Kinga Czarnecka*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Pieszkiewicz*

*Piotr Dopierala*  
advokat

2024

**ZARZĄDZENIE NR .....157/19.....**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 6. listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynku Domu Organizacji Społecznych w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00030827/1      Nr geod. działki 2041/6 – budynek DOS
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	II piętro – łączna powierzchnia lokali - 114,90 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na działalność Domu Dziennego Pobytu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za pomieszczenie	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 4,86 zł /netto/ zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/18 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie - opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za wywóz nieczystości stałych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest za cały rok z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej na konto wskazane w nocie. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej na konto wskazane w nocie. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Eugeniusz Postaremczak*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Ryśkięta*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbil*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Kinga Czarnecka*

*Piotr Dopierala*  
advokat

4.11.2014

ZARZĄDZENIE NR .....155/19.....  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu powierzchni dachu oraz fragmentu ściany, znajdujących się w budynku przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz powierzchni dachu oraz fragmentu ściany przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<b>Budynek nr 5:</b> - fragment ściany - część powierzchni dachu - 2,00 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia fragmentu ściany oraz część powierzchni dachu znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńska 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na posadowienie urządzeń nadawczo odbiorczych i urządzeń z nimi powiązanych.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Zgodnie z zarządzeniem nr 13/18 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 2018 r. stawki ustala się w drodze negocjacji.

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłata za energię elektryczną, - opłata eksploatacyjna, płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia dachu i fragmentu ściany znajduje się w budynku 5 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Eugeniusz Postaremczak*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbik*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Kinga Czarnecka*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Ryskiwicz*

*Piotr Dopierala*  
adwokat  
4.11.2019

**ZARZĄDZENIE NR ...158/19.....**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Domu Organizacji Społecznych w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonego do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00030827/1      Nr geod. działki 2041/6 – budynek DOS
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	I piętro – 13,90 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia znajduje się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na działalność biurową stowarzyszenia.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za pomieszczenie	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1,49 /netto/ zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/18 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie - opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za wywóz nieczystości stałych
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest za cały rok z góry w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.

Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w budynku DOS na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościana i przeznaczony jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w prasie oraz Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana na okres 21 dni.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Michał Postaremczak*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbil*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Krzysztof Czarnoczek*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Kuczkiewicz*

*Piotr Dopierala*  
advokat  
1.11.2019



**ZARZĄDZENIE NR .....159/19.....  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 6. listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych oraz powierzchni magazynowej znajdujących się w budynkach nr 5 i 5A na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych oraz powierzchni magazynowej przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00039695/9 Nr geod. działki 1845/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<b>Budynek nr 5, IV piętro:</b> - hala magazynowa - 425 m <sup>2</sup> <b>Budynek nr 5A, III piętro:</b> - lokale użytkowe o łącznej powierzchni - 76,8 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia magazynowa oraz lokali użytkowych znajduje się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na cele usług kultury.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	usługi kultury - 2,09 zł/m <sup>2</sup> netto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie - opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłat za całodobową ochronę obiektu

	- opłata za wywóz nieczystości stałych płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia magazynowa i powierzchnia lokali użytkowych znajduje się w budynkach nr 5 i 5A na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Ewa Postaneczak*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbik*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Kinga Czarnecka*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Kuskiwicz*

*Piotr Dopierala*  
advokat

9. 11. 2014

**ZARZĄDZENIE NR ...100/19.....  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 6 listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy ul. Szpitalnej, przeznaczonych do wdzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00054912/8 PO1K/00054912/8 PO1K/00033059/7 PO1K/00033059/7 (część działki)	Nr geod. działki 3245/1 - 1836,0 m <sup>2</sup> Nr geod. działki 3245/2 - 622,0 m <sup>2</sup> Nr geod. działki 3245/3 - 222,0 m <sup>2</sup> Nr geod. działki 3244/4 - 225,0 m <sup>2</sup>
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	łącznie powierzchnia 2905,0 m <sup>2</sup>	
Opis nieruchomości	Nieruchomości zabudowane położone w Kościanie przy ul. Szpitalnej (Łazienki) stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie pod działalność związaną z dostarczeniem wody.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 13/18 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 2018 r.	
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.	
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS	

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomości położone w Kościanie przy ul. Szpitalnej, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

SEKRETARZ  
Gminy Miejskiej  
*Lucasz Pystrowski*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Przemysław Korbik*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
MIASTA KOŚCIANA  
*Kinga Czarnecka*

BURMISTRZ  
MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Dopierala*

*Piotr Dopierala*  
advokat  
4.11.2017

ZARZĄDZENIE NR .....153/19.....  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia ...6. listopada 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynku nr 1 na posesji przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:


**§ 1.** Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

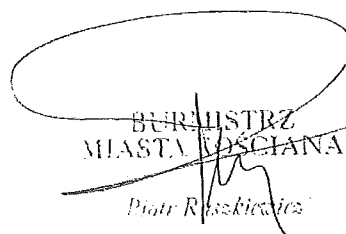
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00029610/7	Nr geod. działki 1846/2
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<b>Budynek nr 1:</b> <b>parter</b> - 13,85 m <sup>2</sup> – Związek Harcerstwa Polskiego, - 40,00 m <sup>2</sup> – Polski Związek Wędkarski, - 43,54 m <sup>2</sup> – Stowarzyszenie Orkiestra Dęta TON, - 51,25 m <sup>2</sup> – Ochotnicza Straż Pożarna - Orkiestra Dęta, - 11,76 m <sup>2</sup> – Międzyszkolny Klub Sportowy TĘCZA, - 13,60 m <sup>2</sup> – Stowarzyszenie Chór Męski ARION, <b>I piętro</b> - 21,35 m <sup>2</sup> – Kościańskie Stowarzyszenie Amazonek "Hipolita",	
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńska 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem na działalność stowarzyszeń.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy	
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy	
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za pomieszczenie	Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi 1,49 /netto/ zgodnie z Zarządzeniem Nr 13/18 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 18 grudnia 2018r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie	

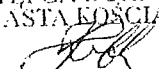
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków</li> <li>- opłat za całodobową ochronę obiektu</li> <li>- opłata za wywóz nieczystości stałych</li> </ul>
Termin wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS</p>
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	<p>Przedmiotowe lokale użytkowe znajdują się w budynku nr 1 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowią własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczone są do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.</p>
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	<p>Nie dotyczy</p>

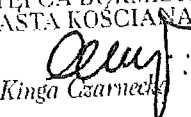
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
 SEKRETARZ  
 Gminy Miejskiej  
 Lukasz Postoradzka

  
 BURMISTRZ  
 MIASTA KOŚCIANA  
 Piotr Raszkiwicz

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 MIASTA KOŚCIANA  
  
 Przemysław Korbik

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 MIASTA KOŚCIANA  
  
 Kinga Czarnicka

  
 Piotr Dopierala  
 adwokat

4.11.2014

ZARZĄDZENIE NR .....154/19.....  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach nr 1A i 6 na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2 w Kościanie, przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. 2348, oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) zarządza się, co następuje:


§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

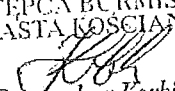
Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00029610/7 Nr geod. działek 1846/2, 1846/5
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	<b>Budynek nr 1A:</b> - lokale użytkowe o powierzchni łącznej - 421,36 m <sup>2</sup> <b>Budynek nr 6:</b> - lokale użytkowe o powierzchni łącznej - 189,50 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Powierzchnia lokali użytkowych znajduje się w budynkach zlokalizowanych w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńska 2. Nieruchomość przy ul. Bernardyńskiej 2 jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości jest ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Z przeznaczeniem dla realizacji zadań Działu Świadczeń Rodzinnych, Świetlicy Socjoterapeutycznej, Biura Pośrednictwa Pracy, Klubu Wolontariusza, Klubu Integracji Społecznej i Centrum Wolontariatu.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	na cele biurowe - 8,29 zł/m <sup>2</sup> netto na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia - 2,09 zł/m <sup>2</sup> netto
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej na konto wskazane w nocie. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem umowy najmu, to w szczególności: - opłat za energię elektryczną - opłat za centralne ogrzewanie

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opłat za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków</li> <li>- opłat za całodobową ochronę obiektu</li> <li>- opłata za wywóz nieczystości stałych</li> </ul> <p>płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia noty księgowej na konto wskazane w nocie. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Przedmiotowa powierzchnia lokali użytkowych znajduje się w budynku nr 1A i 6 na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2, stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan i przeznaczona jest do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

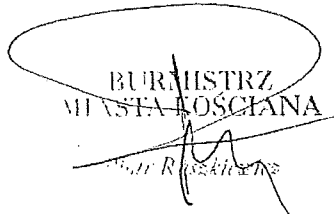
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
 SEKRETARZ  
 Gminy Miejskiej  
*Lukasz Postarenczak*

I ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 MIASTA KOŚCIANA  
  
*Przemysław Korbik*

II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
 MIASTA KOŚCIANA  
  
*Kinga Czarnecka*

  
 BURMISTRZ  
 MIASTA KOŚCIANA  
*Piotr Dopierala*

  
 Piotr Dopierala  
 adwokat

2024.11.20.19