



Burmistrz Miasta Kościana

o g ł a s z a

piąty nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościan położonej w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana i niezagospodarowana, oznaczona jako działka o numerze geodezyjnym 1317/2, o powierzchni 0.1007 ha, zapisana w Księdze Wieczystej PO1K/00034613/6, położona w Kościanie na zapleczu ul. Jana Kasprowicza stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym i zwartym kształcie działki oraz płaskiej powierzchni, położona jest w zachodniej części Kościana w rejonie ul. Zygmunta Sierakowskiego, za linią zabudowy od ul. Jana Kasprowicza. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią ogrody znajdujące się za zabudowaniami mieszkalnymi od ul. Jana Kasprowicza i obiekty hodowlane, obiekty działalności gospodarczej i tereny niezagospodarowane oraz zabudowa jednorodzinna, w tym nowy kompleks szeregowy. Dojazd realizowany jest przez sąsiednią działkę, stanowiącą w części drogę gruntową, biegnącą wzdłuż torów kolejowych do ul. Zygmunta Sierakowskiego, nad którą we frontowej części przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.

Dostęp nieruchomości do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez odpłatne ustanowienie na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 4084, zapisanej w Księdze Wieczystej numer PO1K/00050007/3, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kościan, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej, polegającej na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości o numerze geodezyjnym 1317/2.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/376/18 Rady Miejskiej Kościana z dnia 11 października 2018 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych.

Nieruchomość zostaje przejęta w stanie istniejącym. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Cena wywoławcza: 100 700,00 zł

Wysokość wadium: 20 140,00 zł

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności: 5 000,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Do wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie zgodnie z ww. ustawą stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena wywoławcza nie zawiera opłat związanych z przeniesieniem prawa własności, które zobowiązany będzie uiścić nabywca nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzono w dniu 16 lutego 2021 r., drugi w dniu 07 kwietnia 2021 r., trzeci w dniu 09 czerwca 2021 r., a czwarty w dniu 11 sierpnia 2021r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2021 r. o godzinie 9³⁰
w Urzędzie Miejskim Kościana przy Al. Kościuszki 22 pokój nr 1**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Miejskiego Kościana w Banku Spółdzielczym w Kościanie numer 92 8666 0004 2002 0103 7426 0029 z podaniem numeru geodezyjnego działki, której dotyczy wpłacone wadium.

Wadium winno wpłynąć na konto najpóźniej w dniu **24 września 2021 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miejskiego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został ustalony jako nabywca nieruchomości, będzie wypłacane niezwłocznie przelewem na wskazane przez uczestnika konto bankowe.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku osób prawnych lub wypis z ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą. Ponadto uczestnik reprezentujący osobę prawną bądź osobę fizyczną winien się okazać stosownym pełnomocnictwem sporządzonym w formie aktu notarialnego. Natomiast w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków okazać należy pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub pisemne oświadczenie o nabyciu nieruchomości z majątku osobistego.

Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zobowiązany jest przedłożyć zezwolenie wynikające z przepisów powyższej ustawy.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę, najpóźniej dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego Urzędu Miejskiego Kościana pod numerem telefonu (65) 512 11 11 wew. 105 lub na stronie internetowej pod adresem <http://www.koscian.pl/>.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.