**Zarządzenie Nr 734/23  
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 10 stycznia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | 1845/2  PO1K/00039695/9 |
| 2. | Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wydzierżawienia | 1.  425,00 m² czwarte piętro w budynku nr 5  76,80 m² trzecie piętro w budynku nr 5 |
| 2.  136,38 m² drugie piętro w budynku nr 5 |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokale użytkowe znajdujące się w budynku nr 5, stanowiącego część kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, zlokalizowanego w centralnej części Kościana na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat. |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto | 1.  2,20 zł/m² na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. prowadzonych przez jednostki publiczne |
| 2.  12,00 zł/m² na cele przemysłu nieuciążliwego, działalności produkcyjnej**,** magazynów |
| Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.  Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:  - opłata za energię elektryczną  - opłata za centralne ogrzewanie  - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków  - opłata za całodobową ochronę obiektu  - opłata za wywóz nieczystości stałych  - opłata eksploatacyjna. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.  Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy. |

**§ 2.**Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Burmistrz Miasta Kościana   **Piotr Ruszkiewicz** |