

**ZARZĄDZENIE NR 893/23**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 7 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali znajdujących się w budynku Domu Organizacji Społecznych w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2 przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00030827/1 nr geod. działki 2041/6 - budynek DOS
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	1. piwnica: 59,72 m <sup>2</sup> 2. piwnica: 11,96 m <sup>2</sup> 3. piwnica: 11,96 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. Budynek DOS przy ul. Wały Żegockiego 2 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren nieruchomości na posesji jest utwardzony.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie na cele magazynowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m <sup>2</sup>	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony w Uchwale Rady Miejskiej Kościana.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana oraz opublikowaniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**