

ZARZĄDZENIE NR 927/23
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 7 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu pomieszczeń znajdujących się w budynku Ratusza w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz pomieszczeń przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości | PO1K/00001179/1 nr geod. działki 2156 - budynek Ratusza |
| Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia | 1. 66,72 m ² 2. 537,13 m ² |
| Opis nieruchomości | Pomieszczenia przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie, w budynku Ratusza. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Przeznaczenie na cele administracyjno-biurowe, pod działalność Muzeum Regionalnego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m ² | Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. |
| Termin wnoszenia opłat | Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Najemca zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony |

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 ,1906 i 2029.

| | |
|---|--|
| | w Uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2. | Nie dotyczy |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta
Kościana

Piotr Ruszkiewicz