

ZARZĄDZENIE NR 928/23
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży i lokalu użytkowego przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej i lokalu użytkowego przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3235/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00057954/5 2. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1846/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00029610/7
2.	Powierzchnia nieruchomości i lokalu użytkowego	1. 0.2511 ha 2. 97,00 m ² pierwsze piętro w budynku nr 1
3.	Opis nieruchomości	1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o stosunkowo regularnym, ale dość wąskim i wydłużonym kształcie oraz płaskiej powierzchni, zlokalizowana w Kościanie w rejonie zbiegu ulicy Młyńskiej i Łąkowej w sąsiedztwie zabudowy miejskiej od południa, kompleksu rodzinnych ogródków działkowych od północy i wschodu oraz obiektów działalności gospodarczej i terenów kolejowych od zachodu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i korzysta z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 3235/1 i 3234/3. 2. Lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 1, stanowiącego część kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, zlokalizowanego w centralnej części Kościana na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

		2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	1. Nie dotyczy. 2. Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	1. 800 155,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. 2. Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1. Nie dotyczy. 2. Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. Nie dotyczy. 2. 2,20 zł/m ² Stawka miesięczna czynszu netto na cele usług oświatowych, kultury, sportu, ochrony zdrowia itp. prowadzonych przez jednostki publiczne. Stawka zgodna z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu ze zm. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności: opłata za energię elektryczną, opłata za centralne ogrzewanie, opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków, opłata za całodobową ochronę obiektu, opłata za wywóz nieczystości stałych.
9.	Terminy wnoszenia opłat	1. Nie dotyczy. 2. Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościan.
10.	Zasady aktualizacji opłat	1. Nie dotyczy. 2. Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa

		GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	1. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. 2. Najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. 2. Nie dotyczy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Piotr Ruszkiewicz