

**ZARZĄDZENIE NR 990/24**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 16 lutego 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

Na podstawie art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2023 r. poz ze zm.<sup>1</sup>) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1845/2 PO1K/00039695/9
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wydzierżawienia	1. 18,5m <sup>2</sup> znajdujący się na czwartym piętrze w budynku 5A
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku nr 5A stanowiącego część kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, zlokalizowanego w centralnej części Kościana na nieruchomości położonej przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka	1, 17,00 zł/m <sup>2</sup> na cele biurowe

	miesięczna czynszu netto	<p>Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu ze zm.</p> <p>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opłata za energię elektryczną</li> <li>- opłata za centralne ogrzewanie</li> <li>- opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków</li> <li>- opłata za całodobową ochronę obiektu</li> <li>- opłata za wywóz nieczystości stałych</li> </ul>
9.	Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
10.	Zasady aktualizacji opłat	<p>Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.</p>
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	<p>Najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.</p>
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	<p>Nie dotyczy.</p>

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta  
Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**