

**ZARZĄDZENIE NR 1032/24**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA**

z dnia 24 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego i nieruchomości  
gruntowej przeznaczonej do wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.<sup>1)</sup>), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz lokalu użytkowego i nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajęcia i wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO1K/00039695/9      1845/2
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia	1. 27 m <sup>2</sup> znajdujące się na drugim piętrze budynku nr 5
3.	Opis nieruchomości	Lokal użytkowy w budynku nr 5 zlokalizowany jest na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek	Nie dotyczy.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2023 r.poz.1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029

	procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	<p>1. Stawka 4,50zł/m<sup>2</sup> na cele usług oświatowych, kultury, sportu prowadzonych przez stowarzyszenia i kluby</p> <p>Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.</p> <p>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opłata za energię elektryczną</li> <li>- opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków</li> <li>- opłata za całodobową ochronę obiektu</li> <li>- opłata za śmieci</li> </ul>
9.	Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta  
Kościana

**Piotr Ruszkiewicz**

## **Uzasadnienie**

### **Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia**

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

### **Stan faktyczny**

Lokal użytkowy o powierzchni 27 m<sup>2</sup> znajdujący się na drugim piętrze w budynku nr 5 zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2.

### **Stan prawny**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### **Skutki finansowe**

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu najmu i dzierżawy zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2024 r.

Naczelnik Wydziału

**Jarosław Postaremczak**



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	1032/24
Data dokumentu	2024-04-24
Organ wydający	BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego i nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wynajęcia i wdzierżawienia
Identyfikator dokumentu	7EE7BD57-D9A8-4CA8-9030-315F0149E847

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1728567663
Numer seryjny	72976943A20EF32827E21CC26ADD172F
Osoba podpisująca	Piotr Ruszkiewicz\; Urząd Miejski Kościana
Instytucja	Urząd Miejski Kościana
Miejscowość	Kościan
Województwo	wielkopolskie
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.04.2024 14:48:45
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL