

Zarządzenie 4/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 maja 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00043056/9 nr geod. działki 2101
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	powierzchnia działki 2 508 m ² powierzchnia do wydzierżawienia 1 m ²
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Kościanie na ul. Wrocławskiej, która stanowi własność Gminy Miejskiej Kościan.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	w celu zawieszenia tablicy reklamowej
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m ²	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z Zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ.U. z 2023 r.poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

	GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek

Uzasadnienie

Potrzeba podjęcia Zarządzenia.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości oraz ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, dzierżawę.

Stan faktyczny.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1 m² stanowiąca część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 2101 położona w Kościanie na ul. Wrocławskiej. Dotychczasowy Dzierżawca wyraża chęć przedłużenia umowy dzierżawy w celu zawieszenia reklamy, która umiejscowiona jest w ciągu pieszym nieruchomości.

Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Miasta jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych urzędu.

Skutki finansowe

Wpływ dochodów do budżetu Gminy Miejskiej Kościan z tytułu dzierżawy gruntu. W świetle powyższych argumentów podjęcie zarządzenia jest uzasadnione i konieczne.

Naczelnik Wydziału

Jarosław Postaremczak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	4/24
Data dokumentu	2024-05-09
Organ wydający	BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat
Identyfikator dokumentu	D4AE5B3B-EBDD-4FF8-BD64-70B348FED948

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1163635083
Numer seryjny	00BC7EF920A5DD37C712AC98AAF0E4476F516D
Osoba podpisująca	Sławomir Marek Kaczmarek
Instytucja	Urząd Miejski Kościana
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.05.2024 11:26:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379