

ZARZĄDZENIE NR 5/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego i nieruchomości
gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | PO1K/00039695/9 1845/2 |
| 2. | Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia | 1. 1431m ² parter budynku nr 5 |
| 3. | Opis nieruchomości | Lokal użytkowy w budynku nr 5, zlokalizowany jest na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Na okres do 3 lat. |
| 6. | Cena nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 7. | Wysokość stawek | Nie dotyczy. |

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ.U.z 2023 r.poz.1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029

| | | |
|-----|--|--|
| | procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto | 1. Stawka 14,00 zł/h na cele związane z działalnością produkcyjną, magazyny. Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami | Nie dotyczy. |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek

Uzasadnienie

Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Stan faktyczny

Lokal użytkowy o powierzchni 1431 m² znajdujący się na parterze w budynku nr 5 zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej

Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Skutki finansowe

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu najmu i dzierżawy zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2024 r.

Naczelnik Wydziału

Jarosław Postaremczak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|--|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 5/24 |
| Data dokumentu | 2024-05-09 |
| Organ wydający | BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA |
| Przedmiot regulacji | w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu użytkowego i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia |
| Identyfikator dokumentu | 2DC7E98B-0B05-402F-A44B-4E40C8B5C443 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-865724885 |
| Numer seryjny | 00BC7EF920A5DD37C712AC98AAF0E4476F516D |
| Osoba podpisująca | Sławomir Marek Kaczmarek |
| Instytucja | Urząd Miejski Kościana |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 09.05.2024 12:26:00 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379 |