

ZARZĄDZENIE NR 6/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych i nieruchomości
gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.¹⁾), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO1K/00039695/9 1845/2 PO1K/00029610/7 1846/2
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wdzierżawienia	1. 92 m ² drugie piętro w budynku nr 5 2. 25 m ² grunt przy budynku nr 1 3. 390 m ² czwarte piętro w budynku nr 5
3.	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe w budynku nr 1,5 zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w DZ.U.z 2023 r.poz.1113,1463,1506,1688,1762,1906 i 2029

7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	<p>1. Stawka 4,50 zł/m² na cele oświatowo-kulturalno-sportowe związane z prowadzoną działalnością.</p> <p>2. Stawka 4,50 zł/m² na cele parkingowe</p> <p>3. Stawka 14,00 zł/m² na cele magazynowe związane z prowadzoną działalnością.</p> <p>Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu.</p> <p>Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opłata za energię elektryczną ,gaz - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za korzystanie z dźwigu towarowego - opłata za śmieci
9.	Terminy wnoszenia opłat	<p>Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.</p> <p>Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.</p>
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek

Uzasadnienie

Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Stan faktyczny

Lokal użytkowy o powierzchni 92 m² znajdujący się na drugim piętrze w budynku nr 5 zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej

Grunt o powierzchni 25 m² przy budynku nr 1 zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej

Lokal użytkowy o powierzchni 390 m² znajdujący się na czwartym piętrze w budynku nr 5 zlokalizowany na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 2.

Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Skutki finansowe

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu najmu i dzierżawy zostały ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan na 2024 r.

Naczelnik Wydziału

Jarosław Postaremczak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Zarządzenie
Numer dokumentu	6/24
Data dokumentu	2024-05-09
Organ wydający	BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych i nieruchomości gruntowej przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia
Identyfikator dokumentu	258C89D4-CA17-49B8-84BC-BDA7C85BD8DD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-677182169
Numer seryjny	00BC7EF920A5DD37C712AC98AAF0E4476F516D
Osoba podpisująca	Sławomir Marek Kaczmarek
Instytucja	Urząd Miejski Kościana
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.05.2024 12:29:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379