

ZARZĄDZENIE NR 7/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 9 maja 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) i § 2 uchwały nr LIII/645/23 Rady Miejskiej Kościana z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz udziału w nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1970/1 Księga Wieczysta numer PO1K/00000404/1 Udział 27332/50221 |
| 2. | Powierzchnia nieruchomości | 0.0037 ha |
| 3. | Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa zabudowana o regularnym kształcie działki z terenem płaskim, równym z poziomem sąsiadujących nieruchomości, zabudowana budynkiem usługowo - handlowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, zlokalizowana w strefie miejskiej Kościana przy Al. Tadeusza Kościuszki w bezpośrednim otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obiektów handlowo - usługowych, oświatowych i użyteczności publicznej, posiadająca dostęp do pełnej sieci uzbrojenia technicznego. |
| 4. | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy usługowej. |
| 5. | Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy. |
| 6. | Cena udziału w nieruchomości | 9067,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi |

| | | |
|-----|--|--|
| | | na dzień transakcji. |
| 7. | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy. |
| 8. | Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy. |
| 9. | Terminy wnoszenia opłat | Nie dotyczy. |
| 10. | Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy. |
| 11. | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż udziału w wysokości 27332/50221 w nieruchomości w drodze bezprzetargowej. |
| 12. | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. |

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek

Uzasadnienie

I Wskazanie potrzeby podjęcia zarządzenia

Właściwy organ jest zobowiązany do sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

II Stan faktyczny

Nieruchomość gruntowa obejmująca udział w działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1970/1, położonej w Kościanie przy Al. Tadeusza Kościuszki, przeznaczona została do sprzedaży na podstawie stosownej uchwały Rady Miejskiej Kościana.

III Stan prawny

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Natomiast zgodnie z uchwałą z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Kościanie przy ul. Al.T.Kościuszki, Burmistrz wykonuje czynności zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kościan.

IV Skutki finansowe

Zarządzenie wywołuje skutki finansowe dla Gminy Miejskiej Kościan. Dochody możliwe do uzyskania z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną ujęte w budżecie Gminy Miejskiej Kościan.

Naczelnik Wydziału

Jarosław Postaremczak



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

| | |
|-------------------------|---|
| Typ dokumentu | Zarządzenie |
| Numer dokumentu | 7/24 |
| Data dokumentu | 2024-05-09 |
| Organ wydający | BURMISTRZ MIASTA KOŚCIANA |
| Przedmiot regulacji | w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży |
| Identyfikator dokumentu | 609F668D-1A8E-4DC1-947E-28288BAD5254 |

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

| | |
|-----------------------|---|
| Podpis: | |
| Sygnatura | Signature-981874676 |
| Numer seryjny | 00BC7EF920A5DD37C712AC98AAF0E4476F516D |
| Osoba podpisująca | Sławomir Marek Kaczmarek |
| Instytucja | Urząd Miejski Kościana |
| Kraj | PL |
| Data złożenia podpisu | 09.05.2024 12:31:00 |
| Zakres podpisu | Cały dokument |
| Wystawca certyfikatu | Centrum Kwalifikowane EuroCert EuroCert Sp. z o.o. PL VATPL-9512352379 |