

ZARZĄDZENIE NR 67/24
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 7 sierpnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do
sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	1. Działka oznaczona numerem geodezyjnym 3235/2 Księga Wieczysta numer PO1K/00057954/5
2.	Powierzchnia nieruchomości i lokalu użytkowego	1. 0.2511 ha
3.	Opis nieruchomości	1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o stosunkowo regularnym, ale dość wąskim i wydłużonym kształcie oraz płaskiej powierzchni, zlokalizowana w Kościanie w rejonie zbiegu ulicy Młyńskiej i Łąkowej w sąsiedztwie zabudowy miejskiej od południa, kompleksu rodzinnych ogródków działkowych od północy i wschodu oraz obiektów działalności gospodarczej i terenów kolejowych od zachodu. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i korzysta z drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działkach oznaczonych numerem geodezyjnym 3235/1 i 3234/3.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla nieruchomości wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	1. Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	1. 860 000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat	1. Nie dotyczy.

	z tytułu użytkowania wieczystego	
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	1. Nie dotyczy.
9.	Terminy wnoszenia opłat	1. Nie dotyczy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	1. Nie dotyczy.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	1. Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1. 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek