

ZARZĄDZENIE NR 192/25 BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 5 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat

1.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	PO1K/ 00039695/9 PO1K 00029610/7	1845/2 1846/2
2.	Powierzchnia pomieszczenia i nieruchomości do wynajęcia i wydzierżawienia	1. 22,75 m ² parter w budynku nr 1 2. 136,00 m ² drugie piętro w budynku nr 5A 3. 352,00 m ² czwarte piętro w budynku nr 5	
3.	Opis nieruchomości	Lokale użytkowe w budynku nr 1,5, 5A zlokalizowane są na terenie kompleksu o funkcji magazynowo - produkcyjnej i administracyjno - biurowej, położonego w centralnej części Kościana na nieruchomości znajdującej się przy ul. Bernardyńskiej 2. Teren nieruchomości ogrodzony i wewnątrz posesji utwardzony.	
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/351/01 Rady Miejskiej Kościana z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej w granicach działek o nr ewid. 1845 i 1846 działki oznaczone numerem geodezyjnym 1845/2 i 1846/1 przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowo - mieszkaniowej z dopuszczeniem przemysłu nieuciążliwego.	
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat.	
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.	
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.	

8.	Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto	Stawki zgodne z Zarządzeniem Nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie trybu udostępniania mienia komunalnego oraz opłat z tego tytułu. Świadczenia dodatkowe pozostające w bezpośrednim związku z przedmiotem najmu i dzierżawy w szczególności: - opłata za energię elektryczną ,gaz - opłata za zimną wodę oraz odprowadzanie ścieków - opłata za całodobową ochronę obiektu - opłata za korzystanie z dźwigu towarowego - opłata za śmieci
9.	Terminy wnoszenia opłat	Czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Świadczenia dodatkowe płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze. Podatek od nieruchomości płatny w wysokości i w sposób określony w uchwale Rady Miejskiej Kościana.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS.
11.	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Najem i dzierżawa w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Kościana oraz zamieszczenie na stronach internetowych, a także opublikowaniu informacji w prasie.

Burmistrz Miasta
Kościana

Sławomir Kaczmarek