

ZARZĄDZENIE NR 210/25
BURMISTRZA MIASTA KOŚCIANA

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić wykaz lokali użytkowych znajdujących się w budynku przy ul. Wały Żegockiego 2 w Kościanie przeznaczonych do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	PO1K/00030827/1 nr geod. działki 2041/6
Powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego do wynajęcia	1. 24,20 m ² - piwnica 2. 13,75 m ² -parter
Opis nieruchomości	Lokale użytkowe przeznaczone do wynajęcia znajdują się w budynku zlokalizowanym w centralnej części miasta, na nieruchomości położonej w Kościanie przy ul. Wały Żegockiego 2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana uchwałą nr XXXII/416/22 Rady Miejskiej Kościana z dnia 24.03.2022 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana dla działki 2041/6 wyznaczony jest kierunek zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy usługowej - U
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1. z przeznaczeniem na cele magazynowe 2. z przeznaczeniem na cele magazynowe
Termin zagospodarowania nieruchomości	Na okres do 3 lat
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tyt. użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu najmu - stawka miesięczna czynszu netto za 1m ²	Cena miesięcznego czynszu dzierżawnego netto zgodnie z zarządzeniem nr 723/22 Burmistrza Miasta Kościana z dnia 30 grudnia 2022r.

Termin wnoszenia opłat	Czynsz płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto wskazane na fakturze.
Zasady aktualizacji opłat	Czynsz waloryzowany będzie, co roku z dniem 1 stycznia współczynnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedzającego zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Wynajem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2.	Nie dotyczy

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Mienia Gminnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego Kościana, zamieszczeniu informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

Burmistrz Miasta Kościana

Sławomir Kaczmarek