

**UCHWAŁA NR XI/108/07
RADY MIEJSKIEJ KOŚCIANA
z dnia 13 sierpnia 2007 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu położonego w Kościanie – „Łazienki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jt. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2002r., Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2004r., Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2002r., Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327) i art.20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) oraz w związku z uchwałą XX/211/04 Rady Miejskiej Kościana z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki”.

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki” zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 3,84 ha ograniczony, kanałem Obry, granicą miast i torami kolejowymi składający się z działek o nr geodezyjnych gruntów 3244/1, 3244/2, 3244/3, 3244/4, 3245/1, 3245/2, 3245/3 i część działki nr geod. 3246.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 6) szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

3. Ze względu na brak występowania na terenie planu, odstępuje się od wprowadzenia ustaleń:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żaden element budynku,
- 4) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie,
- 5) **teren** – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 6) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu**– jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** - jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) **odnawialne źródło energii** - źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną, pozyskiwaną z biomasy oraz energię pozyskiwaną za pomocą pomp ciepła z niskopotencjalnych naturalnych źródeł ciepła oraz tworzonych w procesach technologicznych lub bytowych (np. wód gruntowych, powietrza z klimatyzacji, z szarych ścieków, gazów odlotowych),
- 9) **klasa standardu akustycznego** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu określony dla odpowiednich liczb porządkowych zawartych w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 178, poz. 1841),
- 10) **urządzenia towarzyszące obiektom budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki, itp.,
- 11) **terenowe urządzenia sportowe** –boiska, korty tenisowe, tory saneczkowe, bieżnie, baseny, lodowiska, itp.
- 12) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Stwierdzenie zgodności planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama ze strefą ochrony zabytków archeologicznych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol terenu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) „Góra Ferfeta” przeznaczona do zachowania i ekspozycji,
- 6) strefa wjazdu.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie:

- 1) teren usług sportu i usług – **US/U**,
- 2) teren zieleni urządzonej – **ZP**.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

3. Ograniczenie, o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy urządzeń towarzyszących obiektom budowlanym.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązują:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie,
- 2) zakaz poddawania odpadów ulegających biodegradacji procesowi recyklingu na terenie,
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
- 4) zakaz lokalizacji punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza,
- 5) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyłączeniem dróg publicznych, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. Ustala się zasady w zakresie kształtowania i ochrony dziedzictwa kulturowego.

- 1) obowiązek powiadomienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) ustala się ochronę konserwatorską dla „Góry Ferfeta” jako trwałego elementu krajobrazu kulturowego miasta Kościana.

Rozdział 4.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
- 2) dostawa wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych siecią kanalizacji deszczowej,
- 4) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej,
- 5) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej,
- 6) rozbudowa sieci rozdzielczej na tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczone planem,
- 7) wykorzystanie gazu, oleju opałowego i energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł energii do celów grzewczych,
- 8) usunięcie kolizji infrastruktury technicznej na koszt własny inwestora po uzyskaniu warunków likwidacji kolizji od właściwego administratora sieci,
- 9) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów oraz wież telefonii komórkowej.

2. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w ust. 1 pkt. 8 wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń.

3. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące parkowania:

- 1) lokalizacja parkingów i miejsc postojowych na terenie działki,

- 2) wskaźnik co najmniej 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług.

Rozdział 5.

Zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości.

§ 12. Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, ustala się zasady dotyczące łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) obowiązuje wydzielenie terenów zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 2) dopuszcza się podział działki bez dostępu do ulicy publicznej,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80^o do 100^o.

DZIAŁ II. USTALENIA DLA TERENÓW

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenu usług sportu i usług

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, zieleń urządzona, ulice wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, 7m od linii rozgraniczającej teren 1US/U z terenem 3ZP oraz 14m od zachodniej granicy planu,
- 2) wysokość zabudowy do 12 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- 4) ogrodzenie działki o minimum 60% ażurowości i wysokości nie większej niż 2m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się

- 1) remont istniejących obiektów infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej,
- 2) remont zabudowy istniejącej,
- 3) terenowe urządzenia sportowe,
- 4) ulice wewnętrzne,
- 5) obiekty tymczasowo związane z gruntem typu; widownie, sezonowe lodowisko, letni amfiteatr, kioski ogólnospożywcze itp.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 60% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 20% powierzchni działki,
- 3) szpaler drzew wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu 1US/U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 5) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) komunikacyjna od strony terenu 3ZP,
- 2) parkingi i miejsca postojowe w granicach działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obowiązują ustalenia określone w § 9,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w § 10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi, obsługa firm, biura, zieleń urządzona, ulice wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej, parkingi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu, 7 m od linii rozgraniczającej teren 1US/U z terenem 3ZP oraz 14 m od zachodniej granicy planu i 20 m od wschodniej granicy planu,
- 2) wysokość zabudowy do 12 m,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
- 4) zaakcentowanie stref wejściowych do obiektów poprzez wprowadzenie dominant i odpowiednie ukształtowanie nawierzchni;
- 5) ogrodzenie działki o minimum 60% ażurowości i wysokości nie większej niż 2m,
- 6) wbudowanie urządzeń technicznych w budynki trwale związane z gruntem.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy istniejącej,
- 2) terenowe urządzenia sportowe,
- 3) ulice wewnętrzne,
- 4) obiekty tymczasowo związane z gruntem typu; widownie, sezonowe lodowisko, letni amfiteatr, kioski ogólnospżywcze itp.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia obszaru zabudowanego do 40% powierzchni działki,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki,
- 3) szpaler drzew wzdłuż zachodniej granicy terenu 2US/U zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 4) zagospodarowanie zielenią terenów niezabudowanych i nieutwardzonych,
- 5) zapewnienie dojścia na wierzchołek „Góry Ferfeta” poprzez odpowiednie ukształtowanie nawierzchni wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej terenu 2US/U.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) obsługa komunikacyjna od strony terenu 3ZP,
- 2) parkingi i miejsca postojowe w granicach działki.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez teren 3ZP,
- 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w § 10.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11.

9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenu zieleni urządzonej

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,

- 2) przeznaczenie uzupełniające: place zabaw dla dzieci, miejsca wypoczynku, terenowe urządzenia sportowe, urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi pieszo-jezdne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) zakaz wznoszenia budynków i obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej,
 - 2) urządzenie placów zabaw dla dzieci oraz miejsc wypoczynku z małą architekturą,
 - 3) zapewnienie dojścia na wierzchołek „Góry Ferfeta”,
 - 4) szpaler drzew zgodnie z przebiegiem jak na rysunku planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:
 - 1) ciągi piesze i pieszo-rowerowe o nawierzchni w min. 60% utwardzonej,
 - 2) terenowe urządzenia sportowe,
 - 3) parking lub miejsca parkingowe,
 - 4) obiekty tymczasowo związane z gruntem.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) zagospodarowanie terenu wielopiętrową zielenią,
 - 2) odpowiedni dobór zieleni dostosowany do warunków siedliskowych i środowiskowych.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) strefa wjazdu na teren 1US/U wskazana na rysunku planu,
 - 2) dostęp od terenu 1US/U, 2US/U.
6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony środowiska:
 - 1) obowiązują ustalenia określone w § 9,
 - 2) obowiązują wymagania dla 2 klasy standardu akustycznego.
7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia określone w § 10.
8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia określone w § 11.
9. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
10. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kościana

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XI/108/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

**Stwierdzenie zgodności planu
ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Kościana**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościana.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XI/108/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 ww. ustawy nie zostały wniesione uwagi dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki”.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XI/108/07
Rady Miejskiej Kościana
z dnia 13 sierpnia 2007 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Miejska Kościana stwierdza:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kościanie – „Łazienki” nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady
/-/ Piotr Ruszkiewicz